

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **529**

17 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ..

Καθορισμός χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στις περιοχές «Άγιοι Ανάργυροι» και «Όρμος Πιπέρι» του οικισμού Νάουσας νήσου Πάρου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 11 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 (παρ. 1) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως το άρθρο 3 τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 (παρ. 1) του ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Τις 35/1992 και 57/1992 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νάουσας.

6. Τις 152/1992 και 347/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

8. Την 155/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στις περιοχές «Άγιοι Ανάργυροι» και «Όρμος Πιπέρι» του οικισμού Νάουσας, νήσου Πάρου (Ν. Κυκλάδων) που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 19.10.1978 π. δ/γμα (Δ' 594) και τα όριά του έχουν καθορισθεί με την 5089/27.7.87 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων (Δ' 818), καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, κατά ζώνες Α, Β1 και Β2, όπως φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56271/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα, όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 2

Στις παραπάνω περιοχές καθορίζονται κατά ζώνες Α, Β1 και Β2 οι εξής χρήσεις:

α. Ζώνη Α (Άγιοι Ανάργυροι)

Επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας

β. Ζώνη Β1 (όρμος Πιπέρι)

Επιτρέπεται η δημιουργία ενός μόνο δημοτικού αναψυκτηρίου και οι εγκαταστάσεις για εξυπηρέτηση των λουομένων (W.C., ντους κλπ.).

γ. Ζώνη Β2 (Όρμος Πιπέρι)

Επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Ι. Ζώνη Α (Άγιοι Ανάργυροι)

1. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%), το οποίο μπορεί να προσαυξάνεται κατά 10% για την εφαρμογή του άρθρου 41 του ν. 1337/83 (οικογενειακή στέγη).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα συμπεριλαμβανομένου σ' αυτό και του ύψους του στηθαίου, μετρούμενο σε κάθε σημείο του κτιρίου από τη φυσική στάθμη του εδάφους και μη επιτρεπομένης της υπέρβασης αυτού για την εφαρμογή του άρθρου 41 του ν. 1337/1983 (οικογενειακή στέγη).

4. Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από την εκτιμώμενη γραμμή αιγιαλού τουλάχιστον 50 μ.

5. Το κτίριο τοποθετείται στο βάθος του οικοπέδου ώστε να δημιουργείται υποχρεωτικά ελεύθερος χώρος (πρασιά) στο μέρος του οικοπέδου που είναι πιο κοντά στη θάλασσα. Εφόσον δύο πλευρές του οικοπέδου βλέπουν προς τη θάλασσα το κτίσμα τοποθετείται υποχρεωτικά στο βάθος του οικοπέδου ώστε να δημιουργούνται ελεύθεροι χώροι (πρασιές) και προς τις δύο πλευρές του οικοπέδου που βλέπουν προς τη θάλασσα.

Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) εγκρίνει κατά τα παραπάνω τη θέση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο και επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς ως προς τη μορφή και τον όγκο των κτιρίων.

– Το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση τουλάχιστον 2,5 μ. από το όριο της ιδιοκτησίας που έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστους χώρους (δρόμους) πλάτους μικρότερου ή ίσου των 8 μέτρων.

– Ως προς τα πλάγια όρια το οικόπεδο εφάπτεται ή απέχει τουλάχιστον 2,5 μ. από τα όμορα οικόπεδα.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη σε εμφανή σημεία της οικοδομής.

ΙΙ. Ζώνη Β1 (Όρμος Πιπέρι)

– Μέγιστη συνολική επιτρεπομένη επιφάνεια του δημοτικού αναψυκτηρίου: 40 τ.μ., με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού: 2,4 μ.

– Μέγιστη συνολική επιτρεπομένη επιφάνεια των εγκαταστάσεων εξυπηρετήσεως των λουομένων: 40 τ.μ.

ΙΙΙ. Ζώνη Β2 (Όρμος Πιπέρι)

Α. 1. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50% το οποίο μπορεί να προσαυξάνεται κατά 10% για την εφαρμογή του άρθρου 41 του ν. 1337/1983 (οικογενειακή στέγη).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα μετρούμενο από τη φυσική στάθμη του εδάφους μη επιτρεπομένης της υπέρβασης αυτού για την εφαρμογή του άρθρου 41 του ν. 1337/1983 (οικογενειακή στέγη). Λόγω μεγάλης κλίσης του εδάφους επιτρέπεται δύο μόνο ακμές του κτιρίου να έχουν ύψος τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα. Σε καμμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να προκύπτει διώροφο κτίριο λόγω χρήσης του υπογείου.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου με πρόσβαση από τον εξωτερικό χώρο του κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων.

Β. Επιπλέον των ανωτέρω καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται με τα παρακάτω κριτήρια:

α) Να μην βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού.

β) Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινοχρήστων χώρων.

γ) Να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των όμορων οικοπέδων.

δ) Να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

Ως προς τα πλάγια όρια το κτίριο εφάπτεται ή απέχει τουλάχιστον 2,5 μ. από τα όμορα οικόπεδα. Σε οικόπεδα μεγαλύτερα των 500 μ2 το κτίριο τοποθετείται υποχρεωτικά σε απόσταση 4 μ. από το όριό του με τον κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει πρόσωπο σε δύο τουλάχιστον κοινόχρηστους χώρους η απόσταση των 4 μέτρων είναι υποχρεωτική για τον κοινόχρηστο χώρο με τη μικρότερη διάσταση (πλάτος). Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) εγκρίνει την θέση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο και μπορεί να επιβάλει επιπλέον περιορισμούς ως προς την μορφή και τον όγκο των κτιρίων.

2. Επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων σε μικρότερους όταν προκύπτει κτιριακός όγκος μεγαλύτερος των 550 μ3.

3. Η συνολική επιτρεπόμενη εκμετάλλευση του οικοπέδου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2.000 μ3 για χώρους κυρίας χρήσεως και 350 μ3 για υπόγειους χώρους.

4. Το μέγιστο ενιαίο μήκος πρόσοψης του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10 μ. Σε περίπτωση μεγαλύτερης πρόσοψης, αυτή διαμορφώνεται κλιμακωτά ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.

5. Για την διαμόρφωση ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων, επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές.

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους, επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου με αναλληματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου, μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (Pilotis), η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων.

7. Η οροφή του υπογείου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 0,80 μ. από την φυσική στάθμη του εδάφους.

IV. Επιπλέον των ανωτέρω και για τις Ζώνες Α, Β1, Β2 καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Οι αναλογίες των διαστάσεων των ανοιγμάτων είναι:

α) 1:1.3 έως 1:2 με μέγιστη οριζόντια διάσταση 1,00 μ.

β) για τους φεγγίτες στους βοηθητικούς χώρους 1:1 έως 1:2 με μέγιστη οριζόντια διάσταση εξήντα εκατοστά του μέτρου (0.60 μ.).

γ) για τις πόρτες (μονόφυλλες και δίφυλλες) 1:2 με μέγιστη οριζόντια διάσταση ένα (1.00) μέτρο και μόνο για την κύρια είσοδο ή οριζόντια ορίζεται σε ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά του μέτρου (1,20).

– Για τις προθήκες καταστημάτων οι αναλογίες ανοιγμάτων είναι 1:1,5 έως 1:2 και η μεγιστη οριζόντια διάσταση ένα μέτρο ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά του μέτρου (1,20).

– Ανάμεσα σε δύο παράθυρα ή πόρτες ή προθήκες πρέπει να υπάρχει λαμπάς τουλάχιστον εξήντα εκατοστών του μέτρου (0,60).

– Το άθροισμα των ανοιγμάτων δεν επιτρέπεται να

υπερβαίνει τα είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της αντίστοιχης όψης που βρίσκονται.

2. Απαγορεύεται η δημιουργία τόξων, αψίδων, βολτών διακοσμητικών εκτός σώματος κτιρίου. Απαγορεύεται η δημιουργία γύψινων διακοσμήσεων και άλλων παρεμφερών. Επιτρέπονται οι σοβατιστές ή μαρμάρινες παραδοσιακές φάσεις κουφωμάτων πλάτους τουλάχιστον δέκα εκατοστών (0,10) του μέτρου.

3. Ο μόνος επιτρεπτός τρόπος στέγασης είναι το επίπεδο δώμα. Το δώμα έχει υποχρεωτικά συμπαγές στηθαίο με ύψος από είκοσι εκατοστά (0,20) έως ογδόντα εκατοστά (0,80) του μέτρου και ίση ή κυρτή απόληξη.

Απαγορεύονται οι διακοσμήσεις επί του στηθαίου (υπερυψώσεις πάνω από την άνω στάθμη του στηθαίου, εγκοπές ψευδολαϊκής μορφής κλπ.).

4. Επιτρέπεται η δημιουργία μη μόνιμων ξύλινων ή σιδηρών σκιαδών και τεντών με επικάλυψη με καλάμι ή ύφασμα υπό τον όρο ότι θα είναι οριζόντιες. Απαγορεύονται ρητά τα καμπύλα προστεγάσματα και η χρήση πλαστικού, αλουμίνιου, ετερνίτη ή παρεμφερούς υλικού.

Οι τέντες πρέπει να είναι μονόχρωμες, περιορισμένων διαστάσεων και για την τοποθέτησή τους απαιτείται οικοδομική άδεια, εκδιδόμενη μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ, ως προς την μορφή, τον χρωματισμό, τις διαστάσεις, τα υλικά και τον τρόπο στήριξής τους.

5. Οι εξωτερικοί τοίχοι είναι καθ' ολοκληρίαν απαραίτητα επιχρισμένοι με κονίαμα τριπτό, αποκλεισμένης κάθε άλλη επιφανείας (ξύλο, πλαστικό, αλουμίνιο, ετερνίτης, σαγρέ, αρτιφισιέλ, ρελιέφ, πεταχτό, μέταλλο κλπ.). Το χρωμάτισμά τους γίνεται αποκλειστικά με υδρόχρωμα ή πλαστικό αποκλειομένου κάθε άλλου υλικού.

6. Κατώφλια, ποδιές, λαμπάδες, υπέρθυρα, σκαλοπάτια είναι υποχρεωτικά από σοβά, πέτρα ή πλάκες ή ορατό μπετόν επεξεργασμένο κατάλληλα βαμμένο άσπρο.

7. Τα κουφώματα είναι ξύλινα, μονόχρωμα σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα. Απαγορεύεται να μείνουν στο φυσικό τους χρώμα με βαφή λαδιού ή παρεμφερούς υλικού.

Απαγορεύονται τα μονόφυλλα κουφώματα χωρίς αφαίρεση με καΐτια εκτός αν είναι φεγγίτες.

Απαγορεύονται οι διακοσμητικοί (φερ-φορζέ) μεντεσέδες. Οι ορατοί μεντεσέδες είναι ευθύγραμμοι χωρίς διακοσμήσεις.

Τα παντζούρια είναι ταμπλαδωτά, καρφωτά ή περσιδωτά απαγορευμένων των γερμανικών ή γαλλικών παντζουριών.

8. Ο χρωματισμός στοιχείων, τμημάτων ή ολοκλήρου του κτιρίου με χρώμα πλην του λευκού υπόκειται στην κρίση της ΕΠΑΕ, μετά από πλήρως αιτιολογημένη έκθεση.

9. Επιτρέπονται τα παρακάτω λειτουργικά και μορφολογικά στοιχεία.

α) Δεξαμενές νερού περιορισμένων διαστάσεων με μέγιστον ύψος 0,80 του μέτρου οι οποίες δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.

β) Ανοιχτές κλίμακες.

γ) Τοίχοι αντιστήριξης

δ) Συμπαγή στηθαία και σκάλες και εξώστες ή στο ξύλο ή σίδερο.

ε) Καμινάδες και υπαίθριοι παραδοσιακοί φούρνοι.

10. Οι περιφράξεις των οικοπέδων κατασκευάζονται από τοιχοποιία επιχρισμένη, ή από ξηρολιθιά, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα. Οι αυλόθυρες κατασκευάζονται από υλικά, μορφή και ύψος σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

11. Κάθε έργο υποδομής, που εκτελείται από Οργανισμό κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Τοπική Αυτοδιοίκηση κ.λπ.) και γενικά κάθε εργασία, που αφορά στην διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων, προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα και εκτελείται μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από την ΕΠΑΕ.

Ειδικότερα η τοποθέτηση μετρητού ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλο στοιχείο παροχής των οργανισμών κοινής ωφελείας τοποθετείται σε μη εμφανή επιφάνεια.

Επιβάλλεται η εγκατάσταση μιας κεντρικής κεραίας τηλεοράσεως κατά οικοδομικό τετράγωνο σε θέση μη εμφανή από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

12. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων σε εμφανή σημεία της οικοδομής.

13. Οι Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας υποχρεούνται να αναλαμβάνουν με δικές τους δαπάνες κατά την εγκατάσταση ή και την βελτίωση των εγκαταστάσεών τους την αποκατάσταση της αρχικής μορφής των οδών και γενικά των κοινοχρήστων χώρων.

14. Η Πολεοδομική Υπηρεσία διαβιβάζει υποχρεωτικά στην ΕΠΑΕ τον φάκελλο οποιουδήποτε θέματος προκειμένου αυτή να γνωμοδοτήσει, ειδικότερα για θέματα επεμβάσεων επί των οδών και των κοινοχρήστων χώρων απαιτείται και σχετική γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

– Οι υποβαλλόμενες στην ΕΠΑΕ μελέτες προς έγκριση εμπεριέχουν τουλάχιστον τα παρακάτω στοιχεία:

α) Μία σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων (ή προσχεδίων).

β) Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 όπου σημειώνεται με ακρίβεια η υπάρχουσα κατάσταση με τα υψόμετρα, τα διαγράμματα κάλυψης (υπάρχουσα και προτεινόμενη), τα γειτονικά οικόπεδα όπου σημειώνεται το κτίριο όπου υπάρχει εντός των οικοπέδων αυτών, την θέση και τις διαστάσεις του ακαλύπτου χώρου του καθώς και σχηματική τομή του εδάφους του οικοπέδου.

Σε περίπτωση μικροεπισκευών δεν είναι απαραίτητη η υποβολή τοπογραφικού.

γ) Φωτογραφίες με γενική άποψη της οδού και όλων των όψεων του κτιρίου καθώς και φωτογραφίες όλων των γειτονικών κτιρίων θεωρημένες από την Κοινότητα.

δ) Δειγματολόγιο χρωμάτων σε περίπτωση χρωματισμού.

15. Η τελική θεώρηση της άδειας οικοδομής για τη σύνδεση του κτιρίου με τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρικού ρεύματος παρέχεται μόνο μετά την έγκριση της ΕΠΑΕ.

Η έγκριση αυτή παρέχεται αφού υποβληθούν φωτογραφίες όλων των όψεων του κτιρίου που πιστοποιούν την εφαρμογή της εγκεκριμένης από την ΕΠΑΕ μελέτης.

V. Και στις δύο ζώνες Β1 και Β2, η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από την εκτιμώμενη γραμμή αιγιαλού καθορίζεται τουλάχιστον 30 μέτρα.

VI. Δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 9, 14 και 16 του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και του άρθρου 41 του Ν. 1337/83, εφόσον τα θέματα αυτά ρυθμίζονται διαφορετικά από τις διατάξεις του παρόντος.

Άρθρο 4

Μεταβατικές διατάξεις

Σύμφωνα με τις προϊσχύουσες του παρόντος διατάξεις εκδίδονται, εκτελούνται ή αναθεωρούνται:

α) οικοδομικές εργασίες που άρχισαν βάσει νομίμως εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέχρι την 12.3.1990 (ημερομηνία δημοσίευσης της 3576/482/29.1.1990 απόφασης στο Δ' 122).

β) οικοδομικές άδειες εκδοθείσες μέχρι την 12.3.1990 για χρήση κατοικίας και ξενοδοχείων εφόσον στη τελευταία περίπτωση αναθεωρηθεί η άδεια για την εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού και η βάσει αυτών έναρξη οικοδομικών εργασιών.

γ) οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την 15.4.1991 και βάσει αυτών έναρξη οικοδομικών εργασιών (ημερομηνία δημοσίευσης της 52834/1644/29.3.1991 απόφασης στο Δ' 169).

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 28 Απριλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Χ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΖΩΝΕΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤ. ΝΑΟΥΣΑ - ΠΑΡΟΥ

ΟΡΜΟΣ ΠΙΠΕΡΙ

B2

B1

B2

B1

Α.Κ.

Γ.Κ.

ΖΩΝΕΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤ. ΝΑΟΥΣΑ ΠΑΡΟΥ
κλιμαξ 1:1000

Γ. 56871/92

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΥ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ

9/12/82

1986

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 178/93 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Το από 29.12.86 Π.Δ. Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2) Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί Σχεδίων Πόλεων κωμών κ.λπ.

3) Την σύμφωνο γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσα με την υπ' αριθ. 438/91 απόφασή του.

4) Τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί (1)

5) Την γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων, εκφρασθείσα δια της υπ' αρ. 403/92 αποφάσεώς του

6) Την υπ' αριθ. 20/26/22.2.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων.

7) Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και την διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από 8.12.1992 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 του μηχανικού Παναγιώτη Δημητρόπουλου και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και της Προϊσταμένης του Γρ. Πολεοδ. Εφαρμ. του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά την μείωση πλάτους δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Τ641, Γ642 και Γ653, Γ652, τη μετατόπιση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. Γ652, Γ653 καθώς και την μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 642, Γ652, Γ651 και Γ650, Γ649, Γ644, Γ643, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραγικό διάγραμμα, του σχεδίου πόλεως Χανίων, πολεοδομικής ενότητας «Παχιανά ΙΙ».

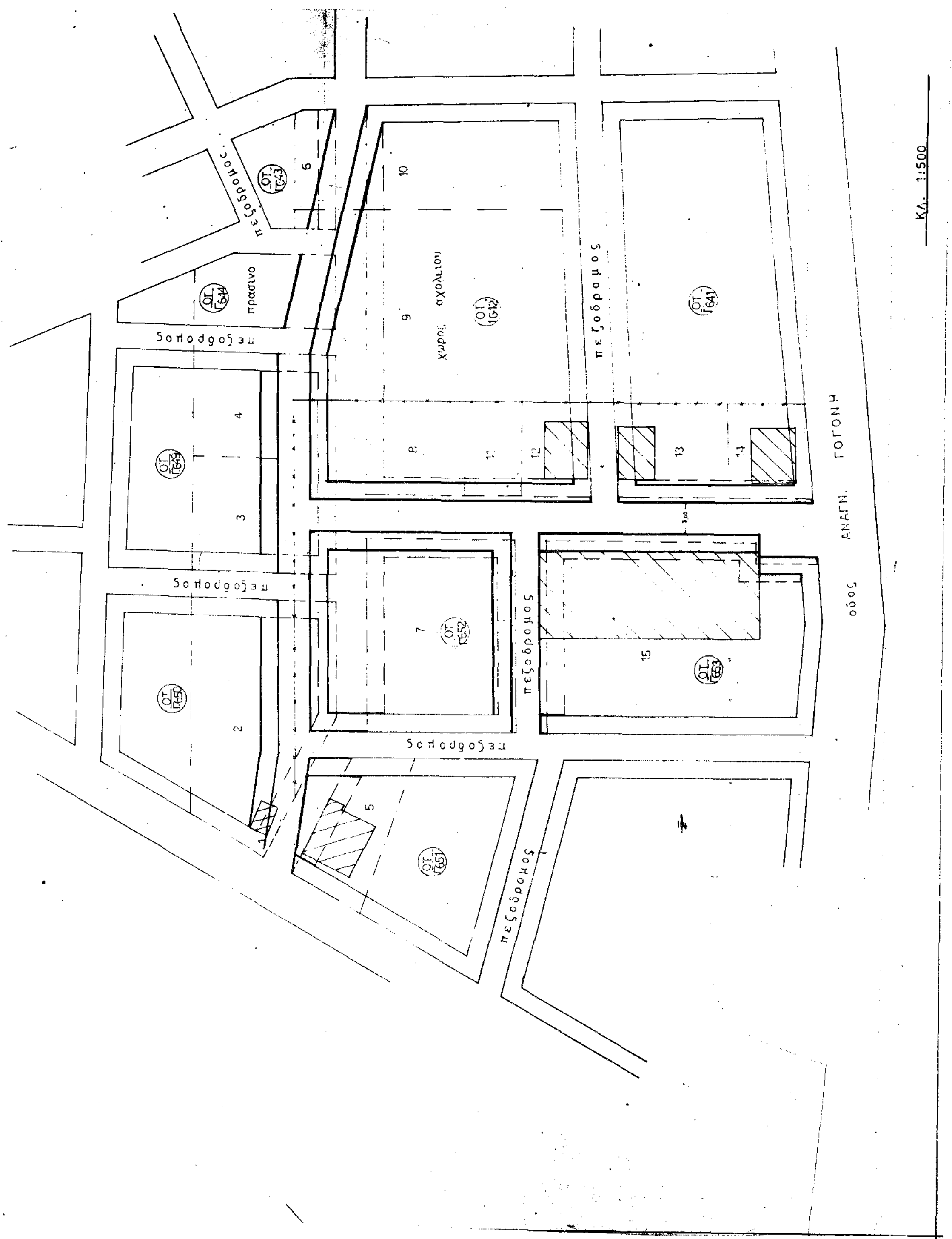
Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

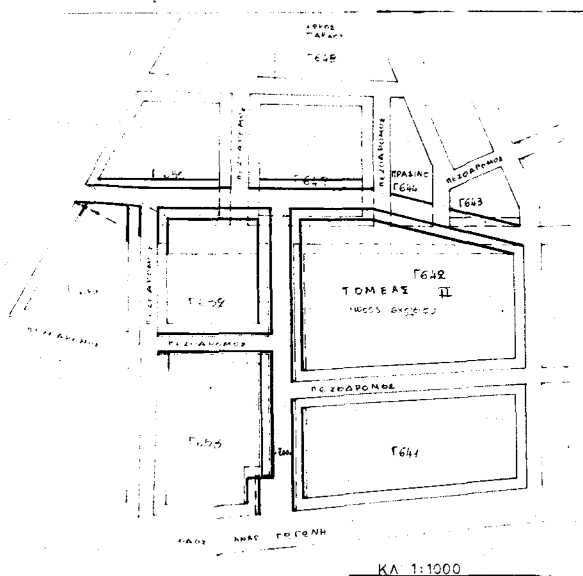
Χανιά, 6 Μαΐου 1993

Ο Πρόεδρος

Κ. ΧΑΙΡΕΤΗΣ



Κλ. 1:500
οδός ΑΝΑΓΝ. ΓΟΓΟΝΗ
πεζόδρομος
χώρος σχολείου
πράσινο
ΟΤ Γ641
ΟΤ Γ642
ΟΤ Γ643
ΟΤ Γ644
ΟΤ Γ649
ΟΤ Γ650
ΟΤ Γ651
ΟΤ Γ652
ΟΤ Γ653



	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	
1	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΕΚΛ. ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ
2	"	ΒΡΟΝΤΑΚΗ ΘΕΟΦΑΝΗ
3	"	ΝΤΙΓΡΙΝΤΑΚΗ ΕΜ.Μ. & ΕΛΙΣ
4	"	ΒΡΟΝΤΑΚΗ ΑΡΓΥΡΩ - ΔΗΜ - ΝΕΚΤ.
5	"	ΚΟΥΡΑΚΗ ΠΕΤΡΟΥ
6	"	ΒΡΟΝΤΑΚΗ ΕΜΜ.
7	"	ΑΔΟΝΤΑΚΗ ΣΠΥΡΟΥ
8	"	ΚΑΠΝΙΣΑΚΗ ΧΡΗΣΤΟΥ
9	"	ΒΡΟΝΤΑΚΗ ΑΡΓΥΡ. - ΔΗΜ - ΝΕΚΤ.
10	"	ΒΡΟΝΤΑΚΗ ΕΜΜ.
11	"	ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗ
12	"	ΚΑΤΖΟΥΡΑΚΗ
13	"	ΠΑΠΑΤΖΑΝΑΚΗΣ ΠΡΟΚ.
14	"	ΠΕΡΔΙΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
15	"	ΑΔΟΝΤΑΚΗ ΣΠΥΡΟΥ

Θεωρήθηκε 10/12/92

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

κατ' εξουσιοδότηση

Ο Αντιδήμαρχος



ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Σ. ΣΟΦΙΑΝΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΑΛΕΞΙΑ ΛΑΚΙΩΤΑΚΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

8-12-1992

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ